



Tropisches Paradies über den Wolken von Montezuma

Ein Refugium der Extraklasse mit unvergleichlichem Pazifikblick

DETAILS

Objektnummer: 1010

Preis: \$ 1.495.000

Region/Ort: Pazifik Mitte / Montezuma

Wohnfläche: 723 m²

Grundstückfläche: 8541 m²

DIE RAUMAUFTEILUNG

Haupthaus: Lichtdurchflutete Master-Suite mit Bad en Suite, Büro/Kinderzimmer und großzügige Stauräume.

Gäste-Residenzen: Ein separates, voll ausgestattetes Gästehaus sowie eine zusätzliche Ein-Zimmer-Suite.

Service-Bereich: Hauswirtschaftsraum und ein separates Hausmeisterhaus am Eingangsbereich.

Parken: Doppel-Carport und großflächiger Zufahrtsbereich.



 **1.495.000**
Objektnummer: 1010

Exklusive Residenz mit Haupthaus & Gäste-Villa über dem Pazifikt

Hoch über dem charmanten Küstenort Montezuma erwartet Sie ein Anwesen, das Privatsphäre und tropischen Luxus auf höchstem Niveau vereint. Eingebettet in einen prachtvollen, über Jahre gewachsenen Garten, bietet diese Residenz einen Panoramablick über den Ozean und den dichten Dschungel, der Ihnen jeden Tag aufs Neue den Atem rauben wird.

EXKLUSIVER WOHNKOMFORT

Master-Oase: Die Suite besticht durch hohe Decken, weitreichenden Meerblick und ein Badezimmer, das Eleganz und Natur verbindet.

Outdoor-Wellness: Einzigartige Badewanne und Dusche unter freiem Himmel – ein privates Spa-Erlebnis inmitten des Dschungels.

Gourmet-Küche: Offenes Küchendesign, das nahtlos in die großzügige Terrasse übergeht und das ideale Ambiente für „Indoor-Outdoor-Living“ schafft.

Gästekomfort: Maximale Autonomie für Freunde und Familie durch eigene Wohneinheiten und einen separaten Gäste-Pool.

HIGHLIGHTS DER IMMOBILIE

Infinity-Pool & Wasserfall: Das 15 Meter lange Pool-Juwel ist das Herzstück der Anlage und bietet ein spektakuläres Schwimmerlebnis mit Blick auf den Horizont.

Yoga- & Event-Plateau: Ein überdachtes Plateau am Pool dient als multifunktionaler Raum für Yoga, Events oder als exklusiver Rückzugsort in der Hängematte.

Botanischer Park: Das 2,2 Hektar große Anwesen ist ein privates Naturreservat mit einem über Jahre liebevoll kultivierten Garten und altem Baumbestand.

Sicherheit & Diskretion: Das Hausmeisterhaus am automatischen Tor garantiert Sicherheit und eine lückenlose Pflege der Immobilie rund um die Uhr.



Erleben Sie die Magie von Montezuma in einer Immobilie, die Seltenheitswert besitzt. Ein Ort, an dem der Dschungel den Ozean küsst und Luxus zur Lebensphilosophie wird.



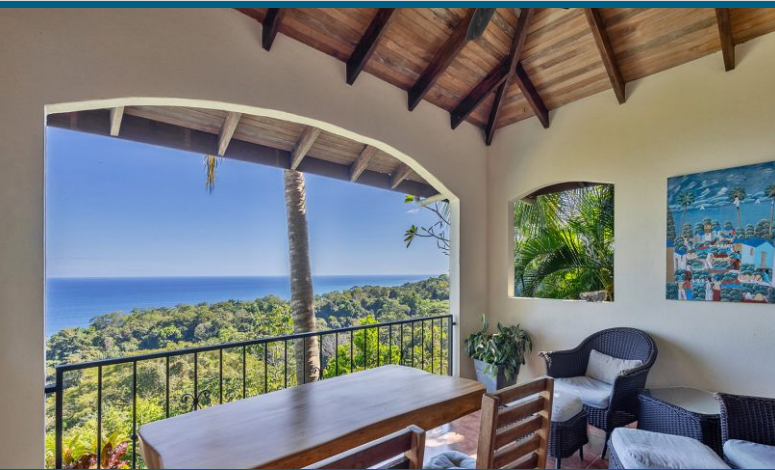
Finden Sie Ihre Immobilie



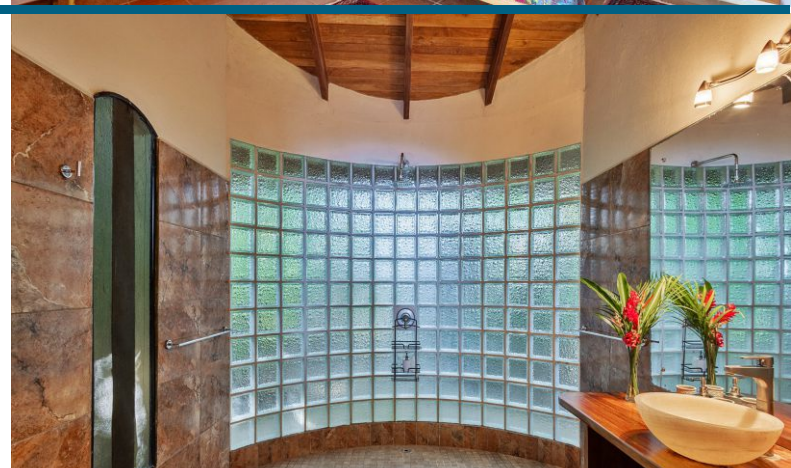
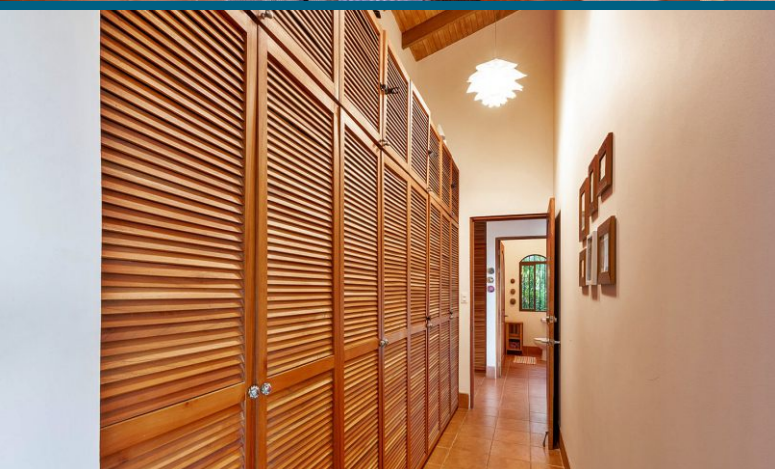
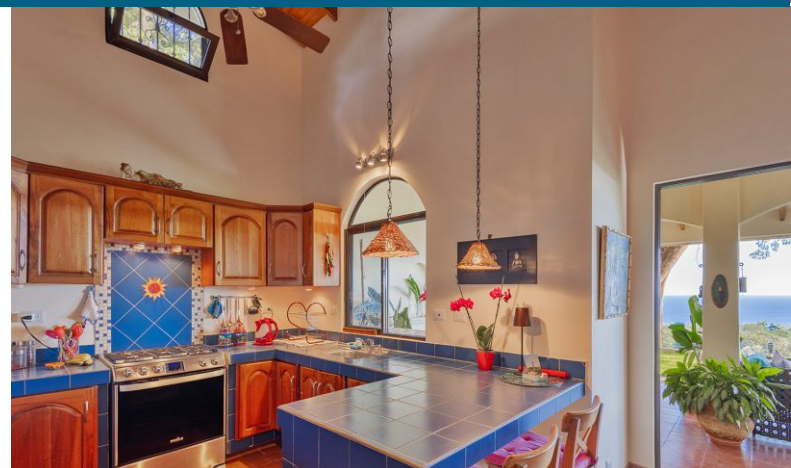
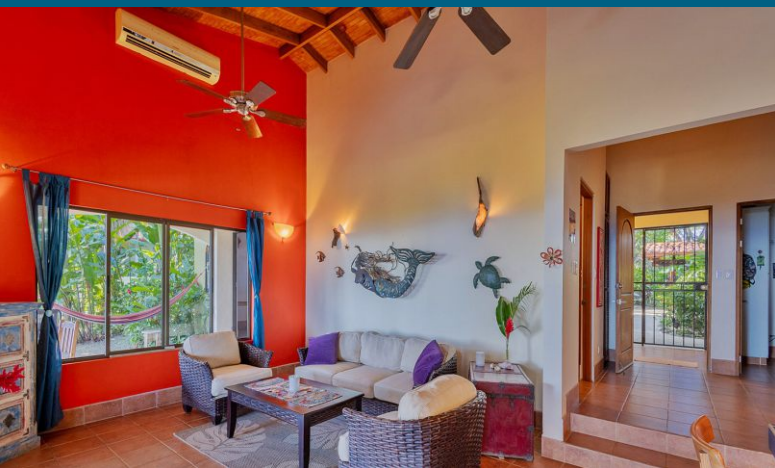
 **1.495.000**
Objektnummer: 1010



Finden Sie Ihre Immobilie



 **1.495.000**
Objektnummer: 1010



Finden Sie Ihre Immobilie



Wir über uns - ImmoParadise Costa Rica

Wir sind Lily Michael und Jenny Götz – das Team hinter ImmoParadise Costa Rica. Was uns verbindet, ist die Liebe zu diesem Land, unternehmerische Erfahrung und der gemeinsame Wunsch, Menschen sicher und ehrlich zu ihrer Traumimmobilie in Costa Rica zu begleiten.

Was uns besonders macht

- Seit fast 25 Jahren leben und arbeiten wir in Costa Rica und kennen die Regionen, Menschen, rechtlichen Strukturen und Herausforderungen sehr genau.
- Partner beim Bau und der Entwicklung von über 80 erfolgreichen Gewerbe- und Wohnobjekten.
- Unser Hintergrund liegt sowohl in Service, Kundenbetreuung und internationaler Kommunikation.
- Wir sprechen Deutsch, Spanisch, Englisch und Französisch – ideal, um Käufer und Investoren aus aller Welt sicher durch den Prozess zu führen.
- Wir arbeiten seit über zwei Jahrzehnten selbstständig und bringen dadurch eine hohe Professionalität, Stabilität und Verantwortung mit.

Unsere Mission

Wir möchten mehr bieten als klassische Maklertätigkeit. Unser Anspruch ist es, Sie verständlich, ehrlich und persönlich durch den gesamten Prozess zu begleiten – von der ersten Idee bis zur Schlüsselübergabe oder dem erfolgreichen Investment.

Warum wir tun, was wir tun

Weil wir wissen, wie herausfordernd der Immobilienkauf in einem neuen Land sein kann – rechtlich, kulturell und praktisch. Deshalb setzen wir auf Transparenz, Verlässlichkeit und echte lokale Expertise. Gemeinsam schaffen wir ein echtes Stück Paradies – ImmoParadise Costa Rica.

Unsere Dienstleistungen- Ihr Rundum-Sorglos-Paket

Wir bieten Ihnen weit mehr als nur Immobilienvermittlung. Mit unserem starken Netzwerk in Costa Rica und unserer viersprachigen Beratung (Deutsch, Spanisch, Englisch und Französisch) begleiten wir Sie sicher bei jedem Schritt – von der ersten Besichtigung bis weit nach dem Kauf.

Immobilien & Kaufabwicklung

- **Umfassendes Portfolio:** Wir vermitteln Farmen, Fincas, Baugrundstücke, Häuser, Villen, und Wohnungen sowie Hotels, Restaurants und Anlageobjekte.
- **Kaufprüfung & Verhandlung:** Professionelle Preisverhandlungen und gründliche Prüfung aller Unterlagen (Register & Kataster).
- **Sicherer Abschluss:** Komplette Vorbereitung und Begleitung des notariellen Kaufvertrags.

Ankommen & Formalitäten

- **Residenz & Behörden:** Unterstützung bei Einreisebestimmungen, Residenz-Anträgen und Behördengängen aller Art.
- **Finanzen:** Hilfe bei Firmengründungen und der Eröffnung von Bankkonten.
- **Logistik:** Support beim Import von Hausrat, Fahrzeugen und Haustieren.

Bauen & Verwalten

- **Bauprojekte:** Vermittlung von Architekten und Baufirmen sowie Hilfe bei Baubewilligungen.
- **Projektleitung:** In ausgewählten Regionen übernehmen wir die komplette Planung und Bauausführung bis zur Schlüsselübergabe.
- **Immobilienverwaltung:** Wir kümmern uns professionell um die Betreuung und den nachhaltigen Werterhalt Ihres Eigentums.