



## Zapotal Panorama-Residenz

**15,5 Hektar exklusive Natur-Autarkie in bester Höhenlage**

### DETAILS

**Objektnummer:** 1015

**Preis:** \$ 350.000

**Region/Ort:** Pazifik Nord / Zapotal

**Grundstückfläche:** 155.000 m<sup>2</sup>

### BESONDERHEITEN

**Wasserautarkie:** Eigene Quellen sichern die unabhängige Versorgung für Haus, Landwirtschaft und Garten.

**Bebaubare Plateaus:** Dank zahlreicher ebener Flächen und sanfter Neigungen ist das Gelände hervorragend für großzügige Bauvorhaben vorbereitet.

**Strategischer Vorsprung:** Eine professionelle Vorstudie sowie erste Bebauungspläne sind bereits vorhanden und können direkt übernommen werden.



 **350.000**  
Objektnummer: 1015

## Unabhängig leben im Paradies: Wasserreiche Selbstversorger-Finca mit Meerblick-Potenzial

Ein Refugium der Extraklasse auf der Nicoya-Halbinsel – ideal für Visionäre, Naturliebhaber und Selbstversorger. Auf einer angenehmen Höhenlage von 400 bis 600 Metern bietet diese 15,5 Hektar große Farm die perfekte Balance zwischen privater Abgeschlossenheit und einem milden, gesunden Klima.

### ECKDATEN & INFRASTRUKTUR

**Fläche:** 155.000 m<sup>2</sup> (15,5 Hektar) vielseitiges Gelände aus Weiden, Hügeln und Wald.

**Wasserautarkie:** Mehrere eigene Quellen und ein kristallklarer Bach sichern die unabhängige Wasserversorgung.

**Bebaubarkeit:** Hervorragende Eignung für Bauvorhaben durch zahlreiche ebene Flächen und sanfte Neigungen.

**Vorsprung:** Eine professionelle Vorstudie sowie erste Bebauungspläne sind bereits vorhanden und können direkt übernommen werden.

**Konnektivität:** Handyempfang und Sat-TV vorhanden; Strom und Telefon liegen in direkter Nachbarschaft.


### EXKLUSIVER LAGE-VORTEIL

**Klima & Erholung:** Die Höhenlage garantiert kühlere Nächte und ein angenehmes Wohlfühlklima fernab der Küstenhitze.

**Authentizität:** Zapotal ist das „echte“ Costa Rica – geprägt von Sabaneros (Cowboys), herzlicher Nachbarschaft und absoluter Ruhe.

**Erreichbarkeit:** Ein Dorf für den täglichen Bedarf ist in wenigen Minuten erreichbar; die Stadt Nicoya (Spitäler, Shopping) liegt ca. 50 Minuten entfernt.



 **350.000**  
Objektnummer: 1015

## HIGHLIGHTS & POTENZIAL

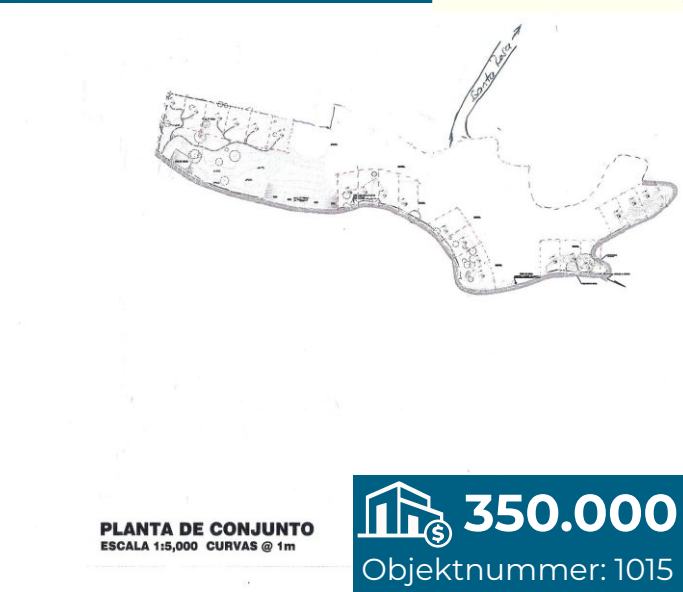
**Visionäres Projekt:** Ob privates Familiendomizil, ökologische Selbstversorger-Gemeinschaft, Aufforstung oder touristische Nutzung mit Cabinas – die Fläche bietet grenzenlose Freiheit.

**Strategische Investition:** Guanacaste ist eine Wachstumsregion. Während die Küsten bereits erschlossen sind, bietet Zapotal enormes Wertsteigerungspotenzial bei hoher Lebensqualität.

**Naturwunder in der Nähe:** Idealer Ausgangspunkt für Besuche im Barra Honda Nationalpark (Tropfsteinhöhlen) oder dem artenreichen Palo Verde.

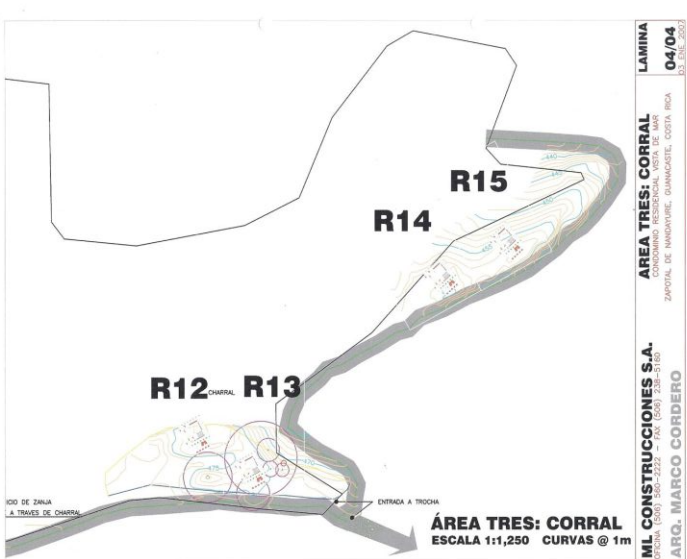
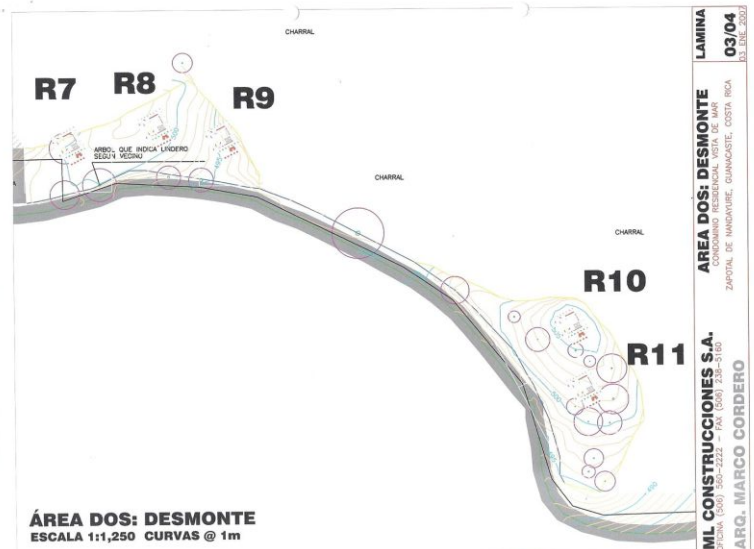
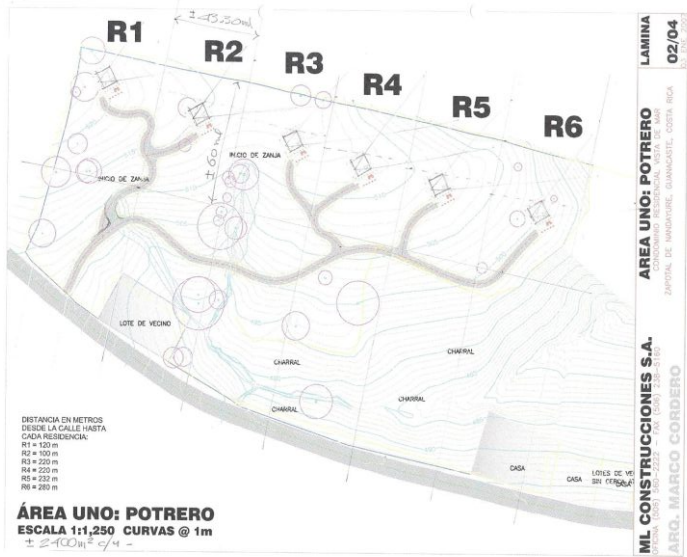
**Strand-Anbindung:** Die familienfreundlichen Strände von Sámara sowie die Hotspots Coyote und Bejuco sind in etwa einer Stunde für Tagesausflüge erreichbar.

**Erleben Sie ein Stück Land, auf dem die Zeit noch stillzustehen scheint. Diese Finca ist nicht nur ein Grundstück, sondern die Leinwand für Ihren persönlichen Traum vom Leben im Einklang mit der Natur.**



**350.000**  
Objektnummer: 1015

LAMINA 01/04  
ML CONSTRUCCIONES S.A.  
CONDOMINIO RESIDENCIAL VISTA DE MAR  
ZAPOTAL DE MANDAYARE, GUANACASTE, COSTA RICA  
OFICINA (503) 500-2222 FAX (503) 238-3760  
ARG. MARCO CORDERO



LAMINA 02/04  
ML CONSTRUCCIONES S.A.  
CONDOMINIO RESIDENCIAL VISTA DE MAR  
ZAPOTAL DE MANDAYARE, GUANACASTE, COSTA RICA  
OFICINA (503) 500-2222 FAX (503) 238-3760  
ARG. MARCO CORDERO

LAMINA 03/04  
ML CONSTRUCCIONES S.A.  
CONDOMINIO RESIDENCIAL VISTA DE MAR  
ZAPOTAL DE MANDAYARE, GUANACASTE, COSTA RICA  
OFICINA (503) 500-2222 FAX (503) 238-3760  
ARG. MARCO CORDERO

LAMINA 04/04  
ML CONSTRUCCIONES S.A.  
CONDOMINIO RESIDENCIAL VISTA DE MAR  
ZAPOTAL DE MANDAYARE, GUANACASTE, COSTA RICA  
OFICINA (503) 500-2222 FAX (503) 238-3760  
ARG. MARCO CORDERO

## Wir über uns - ImmoParadise Costa Rica

Wir sind Lily Michael und Jenny Götz – das Team hinter ImmoParadise Costa Rica. Was uns verbindet, ist die Liebe zu diesem Land, unternehmerische Erfahrung und der gemeinsame Wunsch, Menschen sicher und ehrlich zu ihrer Traumimmobilie in Costa Rica zu begleiten.

### Was uns besonders macht

- Seit fast 25 Jahren leben und arbeiten wir in Costa Rica und kennen die Regionen, Menschen, rechtlichen Strukturen und Herausforderungen sehr genau.
- Partner beim Bau und der Entwicklung von über 80 erfolgreichen Gewerbe- und Wohnobjekten.
- Unser Hintergrund liegt sowohl in Service, Kundenbetreuung und internationaler Kommunikation.
- Wir sprechen Deutsch, Spanisch, Englisch und Französisch – ideal, um Käufer und Investoren aus aller Welt sicher durch den Prozess zu führen.
- Wir arbeiten seit über zwei Jahrzehnten selbstständig und bringen dadurch eine hohe Professionalität, Stabilität und Verantwortung mit.

### Unsere Mission

Wir möchten mehr bieten als klassische Maklertätigkeit. Unser Anspruch ist es, Sie verständlich, ehrlich und persönlich durch den gesamten Prozess zu begleiten – von der ersten Idee bis zur Schlüsselübergabe oder dem erfolgreichen Investment.

### Warum wir tun, was wir tun

Weil wir wissen, wie herausfordernd der Immobilienkauf in einem neuen Land sein kann – rechtlich, kulturell und praktisch. Deshalb setzen wir auf Transparenz, Verlässlichkeit und echte lokale Expertise. Gemeinsam schaffen wir ein echtes Stück Paradies – ImmoParadise Costa Rica.

## Unsere Dienstleistungen- Ihr Rundum-Sorglos-Paket

Wir bieten Ihnen weit mehr als nur Immobilienvermittlung. Mit unserem starken Netzwerk in Costa Rica und unserer viersprachigen Beratung (Deutsch, Spanisch, Englisch und Französisch) begleiten wir Sie sicher bei jedem Schritt – von der ersten Besichtigung bis weit nach dem Kauf.

### Immobilien & Kaufabwicklung

- **Umfassendes Portfolio:** Wir vermitteln Farmen, Fincas, Baugrundstücke, Häuser, Villen, und Wohnungen sowie Hotels, Restaurants und Anlageobjekte.
- **Kaufprüfung & Verhandlung:** Professionelle Preisverhandlungen und gründliche Prüfung aller Unterlagen (Register & Kataster).
- **Sicherer Abschluss:** Komplette Vorbereitung und Begleitung des notariellen Kaufvertrags.

### Ankommen & Formalitäten

- **Residenz & Behörden:** Unterstützung bei Einreisebestimmungen, Residenz-Anträgen und Behördengängen aller Art.
- **Finanzen:** Hilfe bei Firmengründungen und der Eröffnung von Bankkonten.
- **Logistik:** Support beim Import von Hausrat, Fahrzeugen und Haustieren.

### Bauen & Verwalten

- **Bauprojekte:** Vermittlung von Architekten und Baufirmen sowie Hilfe bei Baubewilligungen.
- **Projektleitung:** In ausgewählten Regionen übernehmen wir die komplette Planung und Bauausführung bis zur Schlüsselübergabe.
- **Immobilienverwaltung:** Wir kümmern uns professionell um die Betreuung und den nachhaltigen Werterhalt Ihres Eigentums.